



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/77

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.04.2023 tarihli ve 251384 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-b-05-b-3-c uygulama imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 2021/121 sayılı kararıyla onaylanan ve alt ölçek planların üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden Gülyalı Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde "park alanı" "spor alanı" olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda açık ve yeşil alanlar başlığı altında park ve semt spor alanı yer alması sebebiyle eşdeğerlik olduğundan, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye